

RAPPORT DE VÉRIFICATION



COMMUNE DE GRIESHEIM PRES MOLSHEIM
PL DU TILLEUL
67870 - GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM
Tél. : 0786280750
Email : mairie@griesheim.fr

Sécurité Incendie en Exploitation

Vérification par un Technicien Compétent des moyens de secours, d'alarme et de protection incendie

Type d'Installation	Nombre d'Installation(s)	Nombre d'Installation(s) avec observation(s)	Nombre d'Installation(s) Non Vérifiée(s)
MOYENS DE SECOURS	1	0	0

Adresse d'intervention :
Ecole Maternelle/périscolaire/personnes
67870 GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM

Mission réalisée le 31/07/25

Périodicite : 12 mois / Prochaine vérification : 07/26

Références SOCOTEC :

N° du rapport : 25860/25/8904

Date du rapport : 31/07/2025

N° d'affaire : 25860DAH3413/11005

N° intervention : 25860250700000000732



Aucune observation

1.0.0.0 - MS172650

Agence Équipements Strasbourg

Pôle Eqts Grand Est - SOCOTEC EQUIPEMENTS - 5 Allée de Ceres - Parc Ceres - 67085
Strasbourg

Tél. : (+33)3.88.37.55.66

SOCOTEC EQUIPEMENTS - SAS au capital de 8.285.270 euros - 834 096 695 RCS Versailles

Siege social : Immeuble Mirabeau - 5 place des Freres Montgolfier

Guyancourt - CS 20732 - 78182 Saint Quentin-en-Yvelines Cedex - FRANCE - www.socotec.fr

Vérificateur : Thibault LEMONNIER

Nombre de pages : 7

CONTENU DU RAPPORT

SYNTHESE DE LA VERIFICATION.....	3
VERIFICATION DES INSTALLATIONS.....	5
ANNEXES.....	6

I SYNTHESE DE LA VERIFICATION

1. SYNTHESE GENERALE

Bâtiment	Type d'Installation	Date de visite	Nombre d'Observation(s)	NON Vérifié	Page
Etablissement	Alarme et Alerte intérieure	31/07/2025	0	0	5

2. INSTALLATION(S) NON VERIFIEE(S)

Les installations concernées par la présente prestation ont pu être vérifiées. Pour connaître les éventuels éléments non vérifiés, se reporter au chapitre Vérification des installations.

Afin de respecter les exigences réglementaires, il vous appartient de prendre les mesures nécessaires pour permettre la réalisation des vérifications de cet (ces) éléments, ou de cette (ces) installation(s),

3. PRESENTATION DE L'ETABLISSEMENT

Classement

ERP 1er Groupe	
Catégorie	4
Type(s)	L,R
Origine du Classement	Registre de Sécurité
Effectif Global	210
Effectif du Public	0
Détermination des Effectifs	Indiqué dans le dossier technique

Informations complémentaires

Surveillance des Installations	Non assurée
Présentation du registre de sécurité	OUI
Evénements survenus depuis la vérification précédente	NON
Dans l'affirmative, événement(s) déclaré(s)	Sans Objet
Modifications depuis la vérification précédente	NON
Dans l'affirmative, modification(s) déclarée(s)	Sans Objet
Notifications particulières de la Commission de Sécurité	NON
Dans l'affirmative, notification(s) particulière(s) déclarée(s)	Sans Objet

4. COMPTE RENDU DE FIN DE MISSION

En fin de mission, un compte rendu verbal reprenant les informations essentielles de la vérification a été réalisé par l'intervenant auprès de M.KLEIN responsable bâtiment

5. MODALITES DE LA VERIFICATION

Accompagnateur : M.KLEIN responsable bâtiment

Le référentiel par rapport auquel s'exerce l'intervention de SOCOTEC Equipements est constitué par les dispositions techniques relatives aux moyens de secours, d'alarme et de protection contre l'incendie figurant dans les textes suivants :

- Pour les Etablissements Recevant du Public (ERP) : Arrêté du 25 Juin 1980 modifié portant application du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP.
- Pour les Etablissements qui relèvent du Code du Travail : Articles R.4227-28 à R.4227-41.

- Pour les Bâtiments d'Habitation collectives et les parcs de Stationnement couverts associés de surface inférieure à 6000 m² : Arrêté du 31 Janvier 1986 modifié relatif à la protection des Bâtiments 'Habitation contre l'Incendie.

La présente vérification, effectuée dans un établissement en exploitation, a pour but d'informer l'exploitant de l'état des installations par rapport au risque d'incendie, afin de lui permettre de remédier aux anomalies constatées.

Cette vérification est réalisée par SOCOTEC EQUIPEMENTS en qualité de « technicien compétent » au sens du Règlement de Sécurité ERP.

Cette vérification ne se substitue pas aux vérifications réglementaires réalisées à l'occasion de travaux neufs, d'aménagements ou de modifications.

La vérification a été effectuée par :

- un examen des documents afférents à l'exploitation, à l'entretien et à la maintenance :
 - o livret des consignes et des procédures d'exploitation
 - o registre de contrôles de sécurité, d'entretien (vérification, maintenance, ...)
 - o procès-verbaux des essais réalisés par l'entreprise de maintenance.
- un examen visuel des parties accessibles ou rendues accessibles à la demande du vérificateur,
- des essais de fonctionnement comportant :
 - o l'examen du résultat des essais figurant sur les fiches d'autocontrôle établies par les entreprises de maintenance (Documents remis au vérificateur par l'exploitant lors de la vérification pour la totalité des installations et équipements) ;
 - o la vérification par sondage du fonctionnement des installations et équipements.

La liste des points de vérification figure en annexe du présent rapport.

II VERIFICATION DES INSTALLATIONS

1 Etablissement / Alarme et Alerte intérieure

Description

Alarme et Alerte intérieure	
Année de Mise en service	inconnue
Dossier Technique	Sans objet
Document(s) justifiant la conformité de l'installation présenté(s)	Non
Autre(s) document(s) présenté(s)	Registre de sécurité
Particularité(s) de l'installation / Dérogation(s) accordée(s) à la conception	Non communiqué.
Autre(s) information(s)	
Asservissement	
Typologie de l'installation	4
Etendue	Ensemble de l'établissement.
Modalités de diffusion	Générale
Nombre de ZA	1
Nombre de ZDA	0
Nombre de ZDM	1
Temporisation en minutes	0,0
Modification(s) déclarée(s) avec impact sur la conformité de l'installation	Aucune modification déclarée.
Type d'Investigation mise en œuvre	Complète

Résultat de la vérification

Les vérifications réalisées dans les limites de la présente mission n'ont pas mis en évidence d'anomalie ou de défectuosité.

Parties ou éléments non vérifiés

La vérification a pu être menée sur la totalité de l'installation.

III ANNEXE LISTE DES POINTS DE VERIFICATION DES INSTALLATIONS DE MOYENS DE SECOURS

La vérification réalisée par SOCOTEC Equipements en sa qualité d'organisme Tierce Partie, a porté sur l'état de conservation et de fonctionnement des points suivants(1), dans la limite de la nature du moyens de secours, et de la mission.

(1) La liste est donnée à titre indicatif et ne peut être retenue comme la liste exhaustive des points de vérification.

La vérification n'a pas porté sur la vérification de conformité des installations de moyens de secours

Moyens de Secours

Alarme et Alerte Intérieure <ul style="list-style-type: none"> Etat Général de l'installation Fonctionnement des diffuseurs d'alarme Audibilité et visibilité le cas échéant du signal d'évacuation Fonctionnement des dispositifs adaptés aux personnes handicapées Sous fonctions associées Report des signalisations le cas échéant. Alerte <ul style="list-style-type: none"> Identification Emplacement Signalétique Essais de fonctionnement Asservissement(s) <ul style="list-style-type: none"> Etat Général de l'installation Vérification des scénarii le cas échéant sur commande manuelle et automatique Report des signalisations le cas échéant. Bac(s) à Sable <ul style="list-style-type: none"> Etat général Accessibilité Adaptation du produit Visibilité, propreté Défense Extérieure Contre l'Incendie Bouches Poteaux Hydrants <ul style="list-style-type: none"> Etat général Accessibilité, Volume de dégagement Ecoulement de l'Eau Sur demande spécifique du client, niveau de performance (Débit / Pression) Brouillard d'Eau <ul style="list-style-type: none"> Etat général Essais de débits des sources d'eau Essais de Fonctionnement des Postes Essais d'écoulement aux points F Essais des Alarmes Visite du risque Clapets Coupe-Feu Télécommandés <ul style="list-style-type: none"> Etat général de l'installation Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant Report des signalisations le cas échéant Colonnes Humides <ul style="list-style-type: none"> Etat général Repérage, accessibilité des dispositifs de réalimentation Examen des réserves Manœuvre des vannes Fonctionnement des pompes et surpresseurs Relevés des pressions statiques les plus défavorisés Sur demande spécifique du client, essai de débit Colonnes Sèches	Déverrouillage d'issues de secours <ul style="list-style-type: none"> Etat général Accessibilité Fonctionnement sur commande manuelle, automatique le cas échéant Respect du processus de déverrouillage sur déclenchement de l'Alarme Générale Constat du déverrouillage effectif et de l'ouverture effective des issues Report des signalisations le cas échéant. Extincteurs Mobiles <ul style="list-style-type: none"> Etat général Examen visuel Concordance entre agent extincteur et classe de feu Conditions de maintenance et de vérification Extinction Automatique Aqua Blue <ul style="list-style-type: none"> Etat général Fonctionnement de l'ordre de percussion des bouteilles sur commande manuelles et automatiques (si accompagnement par une personne habilitée à intervenir sur l'installation) Fonctionnement des signalisations lumineuses et sonores Essais des alarmes Visite du risque Extinction Automatique à Eau de type Sprinkleurs <ul style="list-style-type: none"> Etat général Essais de débits des sources d'eau Essais de Fonctionnement des Postes Essais d'écoulement aux points F Essais des Alarmes Visite du risque Extinction Automatique à Eau de type Sprinkleurs Résidentiel <ul style="list-style-type: none"> Etat général Essais de débits des sources d'eau Essais de Fonctionnement des Postes Essais d'écoulement aux points F Essais d'écoulement aux points F Essais des Alarmes Visite du risque Extinction Automatique à Gaz <ul style="list-style-type: none"> Etat général Fonctionnement de l'ordre de percussion des bouteilles sur commande manuelles et automatiques (si accompagnement par une personne habilitée à intervenir sur l'installation) Fonctionnement des signalisations lumineuses et sonores Essais des alarmes Visite du risque Grand Secours <ul style="list-style-type: none"> Etat général Fonctionnement des différentes vannes Essais des sources et Fonctionnement des Pompes et Surpresseurs Essais des alarmes Plan d'Evacuation et Consigne de Sécurité
--	---

• Etat général
• Repérage, accessibilité des dispositifs d'alimentation
• Manœuvre des robinets (purge, vidange) et des vannes (prise de raccordement)
• Sur demande spécifique client, essais hydrostatiques et/ou hydrauliques
Désenfumage Mécanique
• Etat général
• Identification, Accessibilité des dispositifs de commande
• Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant
• Neutralisation le cas échéant
• Fonctionnement des ventilateurs
• Sous fonctions associées
• Report des signalisations le cas échéant.
• Sur demande spécifique du client, mesure des débits, vitesse et pression.
Désenfumage Naturel
• Etat général
• Identification, Accessibilité des dispositifs de commande
• Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant
• Neutralisation le cas échéant
• Sous fonctions associées
• Report des signalisations le cas échéant.
Détection Automatique d'Incendie
• Etat général
• Essais fonctionnements des Détecteurs
• Conditions d'exploitation et de maintenance
• Sur demande spécifique client, asservissement(s)

• Etat général
• Présence
• Validité
• Complétude
• Cohérence
• Exactitude des informations
Portes Coupe-Feu à fermeture Automatique
• Etat général
• Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant
• Report des signalisations le cas échéant.
Robinet d'Incendie Armés
• Etat général
• Conditions d'exploitation
• Conditions de maintenance
• Fonctionnement (organes constitutifs, vannes, surpresseurs)
• Protection contre le gel
• Essais des alarmes
• Visite du risque
• Sur demande spécifique du client, mesure des débits, et pression sur la base de la mise en œuvre de la moitié des RIA, avec un minimum de 2 et un maximum de 4.
Système de sécurité Incendie
• Etat général
• Conditions d'exploitation
• Conditions de Maintenance
• Vérification des scénarii de mise en sécurité
• Vérification des conditions de réalisation de la fonction Evacuation, des dispositifs ainsi que des sous-fonctions associées
• Vérification des conditions de réalisation de la fonction Compartimentage, des dispositifs ainsi que des sous-fonctions associées
• Vérification des conditions de réalisation de la fonction Désenfumage, des dispositifs ainsi que des sous-fonctions associées